

DOLCE VITA RESIDENZ

BAUBESCHREIBUNG



GARDA VIEW - VISION

“Am Veroneser Ufer des Gardasees, in der kleinen Juwel-Stadt von Torri del Benaco, entsteht demnächst das “Dolce Vita Residence” für alle, die ein dynamisches Leben im Zeichen von Natur, Wellness und Entspannung suchen. Sieben Wohneinheiten, jede mit exklusivem Seeblick, gebaut in einem modernen Stil, der Design und Technik verbindet. Das “Dolce Vita Residence” zeichnet sich durch seine Exzellenz aus, für diejenigen, die in luxuriösen Räumen leben wollen, die mit dem besten Komfort und den besten Materialien ausgestattet sind.”

Die Beschreibung soll die grundlegenden Eigenschaften der Gebäude hervorheben, wobei zu berücksichtigen ist, dass die Abmessungen, die sich aus dem von der Gemeindeverwaltung genehmigten Projekt ergeben, in der Bauphase der Gebäude geringfügigen Abweichungen unterliegen können. Marken und Zulieferunternehmen, die hier angegeben sind, werden zitiert, da sie die Eigenschaften der Materialien angeben, die von der ausführenden Firma ausgewählt wurden.

Die Bauleitung kann nach eigenem Ermessen während der Ausführung der Arbeiten andere Entscheidungen treffen, in der Ausführungsphase und / oder wenn dies als unabdingbar erachtet wird.

Die Eigentümergesellschaft und der Bauleiter behalten sich das Recht vor, gegebenenfalls Änderungen oder Ergänzungen dieser Beschreibung und der Projektzeichnungen vorzunehmen, die sie aus technischen, funktionalen, ästhetischen Gründen oder im Zusammenhang mit dem Bauablauf für erforderlich halten, sofern dies nicht eine Minderung des technischen und / oder wirtschaftlichen Wertes der Immobilieneinheiten mit sich führt.

Jede vom Auftraggeber gewünschte Änderung ist zu Lasten des Antragstellers und muss von der Betriebsleitung und den Eigentümerfirmen unter Bezugnahme auf die geltenden und zukünftigen Gesetze und Bauordnungen genehmigt werden.



STRUKTUREN

FUNDAMENTE

Sie sind vom durchgehenden Typ und/oder mit rückwärtigen Trägern und/oder mit isolierten Sockeln oder, falls erforderlich, mit einem Plateau, und werden durch Gießen von Stahlbeton mit angemessenen Widerstandseigenschaften hergestellt.

VERTIKALE STRUKTUR

Sie werden aus Pfeilern, Trennwänden, Balken und Bordsteinen bestehen, durch Gießen von Stahlbeton mit angemessenen Widerstandseigenschaften hergestellt.

HORIZONTALE STRUKTUR

Die Zwischenböden bestehen aus bidirektionalem Vollplattenbeton, der vor Ort gegossen wird, ohne Balken, mit konstanter Dicke. Die Oberfläche des Bodens im Untergeschoss wird sowohl im Rangierbereich als auch in den Garagen, Kellern und anderen Räumen unbedeckt bleiben.

WÄNDE INNERHALB DER WOHN EINHEITEN

Die Umfassungswände werden mit einer Gegenwand aus Gipskarton mit Innenstruktur und Doppelplatte für den Durchgang der technologischen Systeme verleidet, die gleichen Innenwände werden auf beiden Seiten aus Doppel-Gipskartonplatten bestehen.

Alle Rohbauarbeiten werden wie im Projekt und in den Ausführungsberichten der Stahlbetonarbeiten angegeben, den zuständigen Stellen gemeldet und in jedem Fall unter vollständiger Einhaltung der geltenden Vorschriften unter der Kontrolle der Bauleitung für Stahlbetonarbeiten durchgeführt.



WÄRME-/SCHALLDÄMMUNG

Die gewählte Wärmedämmung ermöglicht es vor allem große Mengen an Energie einzusparen. Die Energie, die wir nicht verbrauchen, muss nicht produziert werden, somit entstehen keine Schadstoffe und Mensch und Umwelt werden vor weiteren Schäden geschützt. Jeder von uns kann aktiv zum Umweltschutz beitragen und wir tun dies, indem wir Ihnen mehr Wohnkomfort und niedrigere Energiekosten ermöglichen. Die Wände unserer Wohneinheiten werden sorgfältig unter Verwendung modernster Konstruktionssysteme gebaut, um ein hervorragendes akustisches Niveau zu gewährleisten. Zwischen den verschiedenen Einheiten werden akustische Fugendichtungen angeordnet, um maximalen Komfort in Bezug auf die Bauakustik zu gewährleisten. Die verwendeten Materialien verfügen über eine CAM-Zertifizierung, die die in den Phasen des Kaufprozesses definierten sozialen, ökologischen und wirtschaftlichen Anforderungen garantiert, - mittels der Analyse des Lebenszyklus - die bessere Designlösung, das bessere Produkt oder die bessere Dienstleistung in Bezug auf die Umweltleistung während ihres gesamten Lebenszyklus zu identifizieren.

WÄNDE INNERHALB DER WOHNHEINHEITEN

Alle Innentrennwände der Wohnräume werden aus Gipskartonplatten mit speziellem Innenaufbau und Wärme- und Schalldämmung, mit beidseitiger Doppelplatte und Sonderaussteifung im Küchen- und Badbereich gemäß Projektplan ausgeführt.

SCHALLDÄMMUNG ZWISCHEN WÄNDEN UND ZWISCHENBÖDEN

Der Erlass des Ministerpräsidenten vom 5. Dezember 1997 ist der Referenzerlass für die Bauakustik. Unser Engagement hat uns mit jahrelanger Forschung dazu veranlasst, Isolier- und Installationstechniken einzusetzen, die es uns ermöglichen, hervorragende Ergebnisse zu erzielen.

WÄRME- UND SCHALLDÄMMUNG ZWISCHENBODEN ERDGESCHOSS

Dank sorgfältiger Planung und Implementierung zertifizierter Systeme und Produkte erhalten wir die ideale Isolierung, um Ihnen ein Leben im vollem Komfort zu bieten.

SCHALLDÄMMBÖDEN

Stören Sie Ihre Nachbarn nicht, respektieren Sie andere, genießen Sie die Ruhe. Ein Gegenstand, der versehentlich herunterfällt, die Schritte derer, die gehen: Wir wissen genau, wie sehr diese Geräusche, die von den angrenzenden Wohnungen kommen, stören können. Aus diesem Grund bestehen die Zwischenböden, mit einer Gesamtdicke von ungefähr 60cm, aus einer Schichtung spezifischer Materialien, die eine effiziente Schall- und Wärmedämmung gewährleisten.

DACH

Um die Wirksamkeit der Gebäudehülle zu gewährleisten, wird ein Satteldach mit unbeheiztem Dachgeschoss errichtet, das mit unterschiedlichen Systemen und Schichtungen sowohl thermisch als auch akustisch gedämmt wird.



AUSSENVERARBEITUNG

AUSSENFASSADEN

Die farbigen Außenfassaden werden mit der Ausführung von Zivilputz vervollständigt, der mit Quarzfarbe in von der Bauleitung ausgewählten Farben gestrichen wird. Einige Fassadenflächen werden mit einer aus der Umgebung stammenden Steinverkleidung nach Wahl der Bauleitung verkleidet.

PFLANZLICHE VERDUNKELUNGSSYSTEME

Es sind punktuelle Fassadensysteme, die zum Schutz vor Sonnenstrahlen und zur Gewährleistung der Privatsphäre zwischen den verschiedenen Einheiten nützlich sind. Sie bestehen aus vertikalen Stahlelementen in einer von der Bauleitung gewählten Farbe, die als Unterstützung für das Wachstum der Vegetation dienen.

TERRASSEN

Die Balkonplatte wird, für den sichtbaren Teil, mit einem fertig verputzten Stahlbetonguss hergestellt. Die Brüstungen der Privatbereiche werden aus Eisen gefertigt.

AUSSENFENSTER

Die Fenster und Fenstertüren mit Dreh-Kipp- und Schiebeöffnung werden aus Aluminium hergestellt, mit thermischer Trennung, dunkler Farbe, Doppelverglasung mit Behandlung zur Gewährleistung eines niedrigen Emissionsgrads und mit einem Rollladen- oder Vorhangbeschattungssystem gemäß den Projektplänen ausgeführt.

EINGANGSTÜREN

Die Zugangstüren zu den Wohnungen werden vom gepanzerten Sicherheitstyp sein, mit mehreren Verriegelungspunkten und einer verstärkten Türstruktur. Innendämmung mit Brand- und Schallschutzdämmstoff. Die Verkleidung des Innenpaneels hat die gleiche Ausführung wie die Innentüren der Wohnung. Beschläge aus satiniertem Chromstahl. Die Eingangstür wird mit einem Panorama-Spion zur Außensicht ausgestattet sein.

SCHWELLEN UND FENSTERBÄNKE

Die Schwellen und Bänke der Fenstertüren und Fenster werden aus Trani-Marmor oder ähnlichem Material hergestellt. Die Schwellen werden mit einer unteren und einer seitlichen Abtropfvorrichtung auf der Oberseite ausgestattet, um das Wasser besser ablaufen zu lassen und die unansehnlichen Flecken zu vermeiden, die das Wasser sonst der Fassade hinterlässt. Darüber hinaus bestehen die Fensterbänke aus zwei Marmorelementen, die durch ein Holzelement getrennt sind, was die Korrektur der Wärmebrücke garantiert und verhindert, dass der Marmor die Kälte in die Wohnung Haus bringt.

TREPPEN UND GEMEINSAMES TREPPENHAUS

Die Außen- und Innentreppen werden aus Stahlbeton mit Steinzeugbeschichtung mit geeigneter rutschfester Oberfläche hergestellt. Die Brüstungen und / oder Handläufe der gemeinsamen Treppe werden aus vorlackiertem Eisen mit einfachem Design hergestellt. Das gemeinsame Treppenhaus des Gebäudes wird gestrichen.



INNENVERARBEITUNG

INNENWÄNDE UND -DECKEN

Die Wände und Decken aller Räume bestehen aus Gipskartonplatten und werden mit einem Netz an den vertikalen und horizontalen Fugen versehen, das anschließend dreimal gespachtelt wird. Nach dem Trocknen wird eine Schleifphase durchgeführt, um für die abwaschbare Bemalung in zwei Schichten bereit zu sein.

BODEN- UND WANDFLIESEN AUS FEINSTEINZEUG

Die Fußböden in den Wohnbereichen, den Fluren im Schlafbereich und den Bädern werden aus erstklassigem Feinsteinzeug einer führenden Firma in den Formaten 60x60 oder 120x60 und in den Farben und Schattierungen, die aus den vom Kunden zur Verfügung gestellten Mustern auszuwählen sind, gerade und mit Kleber verlegt und verfugt (ohne Dekorationen, Bänder und Sonderteile). Die gleichen Produkte werden auch für die Bäder verwendet.

INNENTÜREN

Die von einem führenden Unternehmen gefertigten Innentüren sind in Wabenbauweise ausgeführt, mit einem Rahmen aus Tannenholz und einer Innenverkleidung aus kratzfestem Holz. Sie sind in hellen Farben gehalten und werden mit Griffen, Scharnieren, Aluminiumzubehör und Verkleidungen passend zur Tür geliefert.

SOCKELLEISTEN

Die Wohnungen werden mit der Installation einer Holzsockelleiste, die farblich auf die Innentüren in den Zimmern abgestimmt ist, fertiggestellt.



Gres Fliesen - ITALGRANITI- Typ Terre

SYSTEME

HEIZUNGSANLAGE

Das Wärmeerzeugungssystem wird autonom sein, und besteht aus einem Luft-Wasser-Wärmepumpen-Wärmeerzeugersystem in der kompakten Version für den Einbau in Außenwände, in denen auch der Warmwasserspeicher untergebracht ist.

Die Wohnungen verfügen nicht über ein Gasversorgungssystem, daher müssen die Küchen mit einer elektrischen Induktionsplatte ausgestattet sein. Die Beheizung der Räume erfolgt über Fußbodenheizplatten, die die Wärme über die gesamte Oberfläche des Fußbodens abgeben, so dass der Temperaturunterschied zwischen dem Fußboden und dem Raum so gering ist, dass er beim Begehen des Fußbodens kein Unbehagen hervorruft und keine Luftbewegung in den Räumen auslöst. Angemessene und kontrollierte Strahlung, gleichmäßige Temperaturverteilung und niedrige Luftgeschwindigkeiten sorgen für eine natürliche Wärmeabgabe an die Wohnumgebung und damit für behagliche Lebensräume. Das moderne Niedertemperatur-Fußbodenheizungssystem verwendet wärmeisolierende Platten zur Unterstützung der Wasserverteilungsschlangen und Rohre von höchster Qualität, um langfristig gleichbleibende Eigenschaften zu gewährleisten und eine Verkalkung und/oder Korrosion der Rohre zu verhindern. Die Verteilung des Systems erfolgt über ein Kollektorsystem, das in einer speziellen Wandnische untergebracht wird.

KLIMAAANLAGE

Die Klimaanlage für den Sommer wird mit einem Multi-Split-Wärmepumpensystem mit luftgekühlten Außeneinheiten und kanalisiertem Direktverdampfungs-Inneneinheiten betrieben. Diese Eigenschaft macht das System unabhängig von anderen Systemprioritäten aufgrund der Produktion von Brauchwasser.



SYSTEME

ELEKTRISCHE ANLAGE

Jede Wohnung wird mit einem Mehrkreis-Elektrosystem (für Beleuchtung, Steckdosen, Elektrogeräte und technische Einrichtungen) ausgestattet, das aus versenkten Kunststoffrohren und isolierten Kupferdrähten mit geeignetem Querschnitt besteht, die gemäß den geltenden Vorschriften hergestellt werden. Die Elektroinstallation wird gemäß der Stufe 1 durchgeführt, wie in Kapitel 37 der geltenden Norm CEI 64-8 vorgesehen. Die privaten Garagen werden direkt über einen Abzweigschalter versorgt, der dem Einzelnutzerpanel vorgeschaltet ist.

Im Inneren der Garage befindet sich eine Steckdose für die mögliche Installation eines Ladegeräts für Elektrofahrzeuge.

Technologische Ausstattung

HEIZUNGSSTEUERUNG

Auf Anfrage ist es möglich, die Fernsteuerung der Heizungsanlage über APP zu aktivieren.

FOTOVOLTAIKANLAGE

Das Gebäude wird mit einer Fotovoltaikanlage ausgestattet, mit exklusiven Geräten für jede Einheit und in Übereinstimmung mit der gesetzlich vorgeschriebenen Menge, die die Umwandlung von Sonnenlicht in Strom ermöglicht.



Das elektrische System setzt sich wie folgt zusammen:

Wohnzimmer

- St. 1 geschalteter Lichtpunkt
- St. 1 umgeleiteter Lichtpunkt
- St. 5 Zweiweg-Steckdosen 10/16A
- St. 2 Klingelpunkte
- St. 1 Klingeltaste mit Namensschild
- St. 1 Anschlussstelle für die Fernbedienung des Thermostats
- St. 1 komplette Schalttafel

Küche

- St. 1 geschalteter Lichtpunkt
- St. 2 zweipoliger Schalter
- St. 3 Zweiweg-Steckdosen 10/16A
- St. 2 oberer Anschluss 1000W
- St. 1 Anschlusspunkt INDUKTIONSPLATTE
- St. 1 Anschlusspunkt Heizkessel

Einzelzimmer

- St. 1 geschalteter Lichtpunkt
- St. 2 Zweiweg-Steckdosen 10/16A

Terrasse (Ausstattung für jeden Balkon)

- St. 1 geschalteter Lichtpunkt (im Inneren des Raumes zu platzieren)
- St. 1 LED-Deckenleuchte

Keller (wenn vorgesehen)

- (Die Kabel werden freiliegend verlegt)
- St. 1 einpoliger geschalteter Lichtpunkt IP44
- St. 1 LED-Deckenleuchte

Garage (wenn vorgesehen)

- St. 1 einpoliger geschalteter Lichtpunkt IP44
- St. 1 DISANO ADFT 1x36 Deckenleuchte aus transparentem Polycarbonat komplett mit Leuchtstofflampe
- St. 1 Vorbereitung für elektrisches Ladegerät

FEHRNSEHANLAGE

Die TV-Antenne wird auf dem Dach des Gebäudes installiert. Im Inneren sind die Wohneinheiten mit zwei TV-Anschlüssen ausgestattet. Außerdem ist ein Satellitenempfangssystem mit der Lieferung und Installation einer hochwertigen Schüssel auf dem Dach des Gebäudes vorgesehen. In jeder Wohnung befindet sich ein Satelliteneingang, an den der Decoder angeschlossen werden kann (der Decoder ist nicht im Lieferumfang enthalten).

TELEFON-/INTERNETANLAGE

Eine TELECOM-Steckdose ist vorhanden und befindet sich im Wohnzimmer. Die Eingangsbuchse wird direkt von Telecom bereitgestellt, während die zweite vom Unternehmen BTICINO aus der Serie LIVING NOW stammt.

VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE

Es handelt sich um ein BTICINO-Modell CLASSE 100 mit Freisprecheinrichtung. Die externe Druckknopfplatte wird sich am gemeinsamen Fußgängerzugang befinden, während der Videoempfänger im Wohnbereich der einzelnen Wohnungen installiert wird. Die Video-Türsprechanlage CLASSE 100 ist modern und technologisch und bietet einen großen ästhetischen und funktionellen Vorteil: Im Gegensatz zu herkömmlichen Anlagen ist die Video-Türsprechanlage halb in der Wand eingelassen und hat keinen unansehnlichen "Hörer".



Bticino - Serie Now

SYSTEME

SANITÄRWASSERANLAGE

Das System wird über Polypropylenröhre direkt von der städtischen Wasserversorgung gespeist, und der allgemeine Zähler wird in einem speziellen Raum oder Brunnen untergebracht. Die Drainagesäulen aus schallgedämpftem Material werden in den Wänden verlegt und mit schwingungsdämpfenden Gummimanschetten befestigt, die die Geräusche zusätzlich dämpfen. Der Waschmaschinenanschluss kann in einem anderen Raum der Wohnung platziert werden und wird mit einer Steckdose ausgestattet. Private Wasserzähler (Literzähler) werden in einem speziellen Raum für jede Wohnung installiert, so dass die Kosten für den Wasserverbrauch genau nach dem tatsächlichen Verbrauch der einzelnen Nutzer aufgeteilt werden können.

Anzahl und Verteilung der sanitären Anlagen für jede Wohneinheit:

Küche

Anschluss zum Be- und Entladen vom Geschirrspüler
Anschluss zum Be- und Entladen der Küchenspüle

Badezimmer

1 Simas-Waschbecken Modell AG 51/61
1 Sitz-Toilette
1 Bidet
1 Duschwanne 80x80cm
1 Be-/Entladeanschluss Modell ULTRAFLAT für Waschmaschine oder Duschwanne 80x80 cm.

Servicetoilette (nur wenn vorgesehen)

1 Simas-Waschbecken Modell AG 51/61
1 Sitz-Toilette
1 Duschwanne 80x80cm

Die Sanitärgeräte sind von der Firma Simas und sind Aufsatzmodelle aus der Serie VIGNONI. Die Armaturen sind von der Firma FIR, Serie CERAMIX oder ähnliche Äquivalente. Die Duschwanne ist aus weißem Acrylmaterial von IDEAL STANDARD, Modell ULTRAFLAT oder einem ähnlichen Äquivalent.



Wasserhähne- FIR - Cleo 84



Sanitär- SIMAS - Vignoni

EIGENSCHAFTEN UNTERGESCHOSS

Die Untergeschosse werden aus Stahlbetonwänden mit industrieller Sichtbetonoberfläche bestehen, während die Wände zwischen den Garagen und zwischen den Kellern und der Garage oder dem Manövrierbereich aus Sichtbetonblöcken bestehen werden. Die Böden der Garagen werden aus quarzgeschliffenem Beton bestehen, ebenso wie die Böden der Manövrierbereiche, der Zählerräume und der Kellerräume.

Alle technologischen Systeme werden sichtbar sein, mit Ausnahme derer, die nach Möglichkeit unterirdisch verlaufen werden. Die Garagentore werden aus vorlackiertem verzinktem Blech mit von der Bauleitung ausgewählten Farben bestehen. Die Türen der technischen Räume werden als Mehrzwecktüren aus vorlackiertem Hohlkammerblech ausgeführt, während die Kellertüren aus verzinktem Wellblech bestehen, das in den von der Bauleitung gewählten Farben lackiert und mit einem schwarzen PVC-Griff und einem Yale-Schloss versehen wird.no



AUSSENVERARBEITUNGEN

ZUFAHRTSWEGE UND FUSSGÄNGERZUGÄNGE

Die Pflasterung der gemeinsamen Wege im Erdgeschoss wird aus gewaschenem Stein bestehen.

TERRASSEN UND GEHWEGE

Die Böden der Balkone werden mit matten Feinsteinzeugfliesen mit rauer Oberfläche belegt. Farbe und Serie nach Wahl der Bauleitung. Die Fliesen werden gerade verlegt und verfugt. Die Sockelleisten entlang der Terrassen werden durch horizontale Verlegung von Fliesen hergestellt. Die Pflasterung der Privatwege, der Gehwege um die Gebäude und der Veranden wird ebenfalls aus gewaschenem Stein bestehen.

AUSSENVEREDELUNGEN

In den gemeinsamen und privaten Grünflächen ist die Auffüllung des Bodens für die Kultivierung in ausreichender Dicke vorgesehen. Die Bepflanzung und Aussaat der Grünflächen wird von der Bauleitung unter Berücksichtigung der Planungsentscheidungen im Zusammenhang mit den Bauverfahren, die sich auf die Landschaft auswirken, festgelegt. Für die Abschnitte, die das gesamte Grundstück begrenzen, wird die Umzäunung aus Stahlbetonmauern von angemessener Stärke und Höhe über dem Boden bestehen, mit farbigen Eisengeländern und/oder einheimischer Vegetation darüber. Für die Grenzabschnitte zwischen Privatgrundstücken und gemeinsamen Fußwegen sowie für die Abtrennung der Gärten verschiedener Grundstücke werden niedrige Eisenzäune nach Wahl der Bauleitung und/oder einheimische Vegetation verwendet. Das Einfahrtstor wird ebenfalls aus verzinktem und vorlackiertem Eisen vorgefertigt und je nach Projekt vom motorisierten Schwenk- und / oder Schiebetyp sein. Für jede Wohneinheit wird eine Fernbedienung bereitgestellt. In den privaten Gärten ist ein Betonschacht mit Leerrohren als Vorbereitung für die künftige Unterbringung einer Beleuchtungsanlage sowie die Einrichtung eines geschalteten Lichtpunkts zu deren Steuerung vorgesehen. Außerdem wird eine Betonschacht vorgesehen, in dem die Wasserleitung mit ihrem Schlauchanschluss zur Bewässerung der Grünflächen platziert wird.



GEMEINSAME BEREICHE

Um einen hohen Komfort zu gewährleisten, wird der Gebäudekomplex mit folgenden Flächen zur gemeinsamen Nutzung ausgestattet:

PRIVATER POOL ZUR GEMEINSAMEN NUTZUNG

Die Wohnanlage wird mit einem privaten Schwimmbad oder einem gemeinsamen Biosee zur Nutzung durch die Eigentümer der Wohnungen ausgestattet.

Der Wasserabschnitt wird im südlichen Teil des Grundstücks, dem am weitesten fortgeschrittenen des Eingriffsgebiets, positioniert, um einen wunderbaren Blick auf den See zu genießen, und wird ungefähre Abmessungen von etwa 15 Metern Länge x 5 Metern Breite haben.

Für den Fall, dass die Wahl des Bauleiters auf den Bau eines Schwimmbad fällt, wird dieses aus Stahlbeton hergestellt, der mit einer blauen wasserdichten Folie oder einem ähnlichen Äquivalent bedeckt ist. Es wird mit einem automatischen elektronischen Kontroll- und Dosiersystem für Chlor und pH ausgestattet, um eine perfekte Wasserqualität zu gewährleisten.. Die Filtration des Wassers wird stattdessen durch einen selbstreinigenden Quarzsandfilter gewährleistet, durch manuell betriebene Gegenstromwäsche bei der wöchentlichen Wartung (durch die Wohnungseigentümergeinschaft durchzuführen). Der Pool wird mit zwei Unterwasserlichtern ausgestattet, die eine choreografische Abend- und Nachtatmosphäre von beträchtlicher visueller Wirkung schaffen werden. Der durchgehende Solariumbereich neben dem Schwimmbad mit Feinsteinzeug-Ausführung 1. Wahl eines führenden Unternehmens in den Formaten 60 x 60 oder 120 x 60, geeigneter rutschfester Qualität und vom B.L. ausgewählten Farben und Farbtönen wird, unmöbliert geliefert.

Alternativ führt die Entscheidung, einen Biosee zu schaffen, abmessungen von etwa 15 Metern Länge x 5 Metern Breite haben. Zu einem dekorativen Süßwasserbecken, in dem Sie in völliger Sicherheit und Ruhe schwimmen können, eingebettet in ein natürliches Ökosystem, das perfekt in die umgebende Landschaft integriert ist. Der Verzicht auf Chemikalien zur Wasseraufbereitung, die Verwendung eines natürlichen Filtersystems (Phytoreinigung) und das angenehme Gefühl, in der Natur zu baden, sind nur einige der Eigenschaften, die den Schwimmteich von einem herkömmlichen Schwimmbad unterscheiden.

Für den Einstieg ins Wasser wird eine Stahltreiter installiert. Der Bau des Biosees beinhaltet das Ausheben und anschließende Zeichnen einer sehr dicken verstärkten FPO-Platte mit einer hellen Farbe, die von B.L. ausgewählt wird.

Die Pflanzenkläranlage besteht hauptsächlich aus einem Bett aus inertem vulkanischem Lapillmaterial. Wöchentliche Wartung (von der Eigentümern zu zahlen).

LADESTATION FÜR ELEKTROFAHRZEUGE

Der Wohnanlage wird ein zum Laden von Elektrofahrzeugen ausgestatteter und vorgesehener Platz im Untergeschoss zur Verfügung stehen.



Allgemeine Hinweise

Alles, was in dieser Beschreibung nicht ausdrücklich aufgeführt ist, versteht sich als ausgeschlossen. Die in dieser Beschreibung enthaltenen Fotografien und virtuellen Bilder dienen ausschließlich der Veranschaulichung der verwendeten Materialien, die für die Zwecke der Realisierung in keiner Weise bindend sind.

Alle Variantenarbeiten, die der Käufer ausführen möchte, müssen im Voraus vereinbart und mit dem Variantenbüro sowohl hinsichtlich der Ausführungs- als auch der Zahlungsmethode festgelegt werden.

Die aus dem Wohnungskauf entstehenden Notargebühren trägt der Käufer, welche der Katasterbericht, die MwSt. und Gebühren für Verbindungen sind.

Die verkaufende Partei

.....

Die Käuferpartei

.....