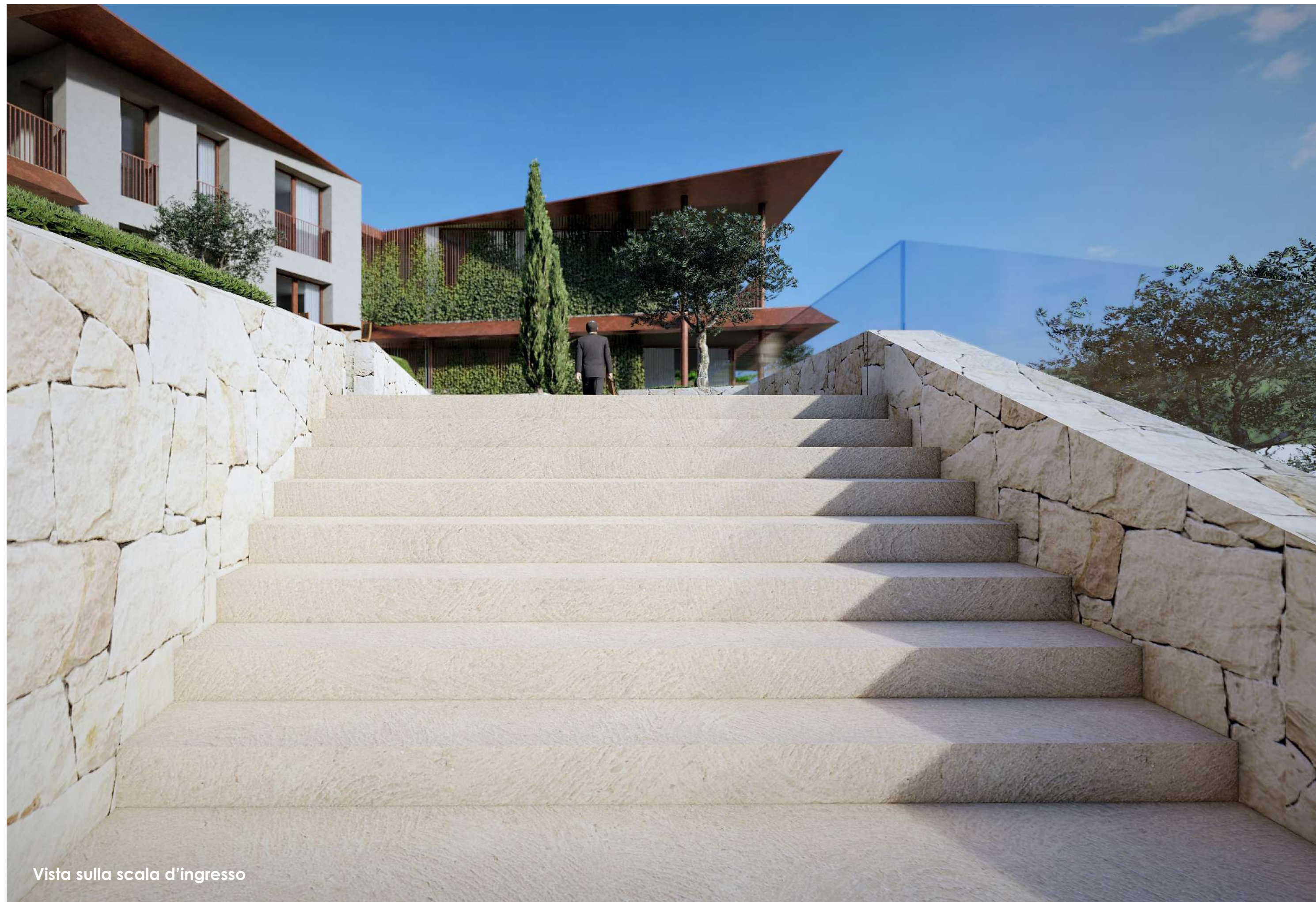


DOLCE VITA
RESIDENCE
Torri del Benaco (Vr)





Vista sulla scala d'ingresso

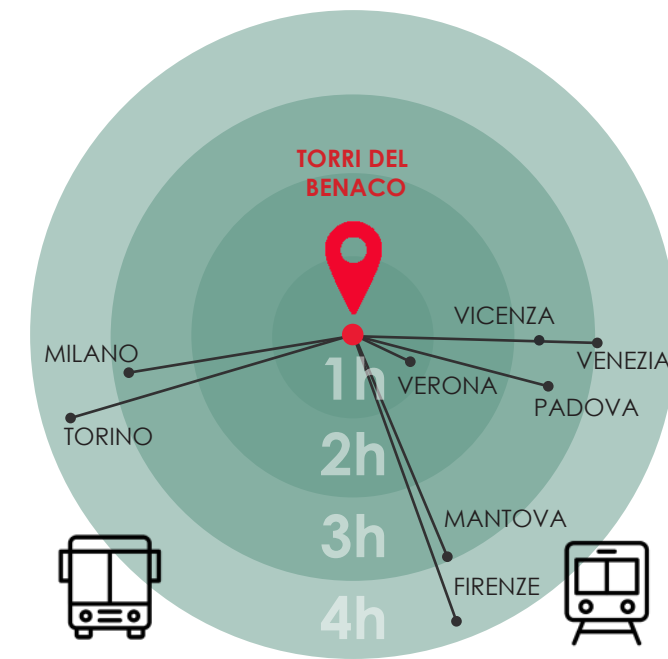
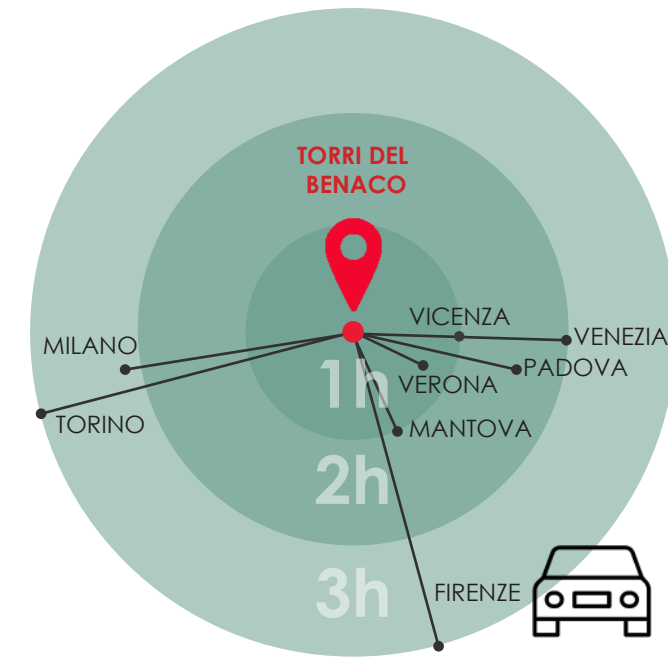
CHI SIAMO

Garda View è una realtà nell'ambito immobiliare, che ha radicato le sue fondamenta ispirandosi all'italianità;
"La nostra Mission è quella di aiutare, chi vuole vivere il sogno di abitare il Lago di Garda, affinché questo si trasformi in realtà. "

Realizziamo il vostro sogno con la qualità e il design del made in Italy, , valorizzando il luogo in cui il nostro abitare si colloca, all'insegna della natura e della sostenibilità , con un'espressione architettonica che denota raffinatezza ed eleganza, per un'esperienza abitativa eccezionale ed esclusiva."

Un mix spettacolare di design, tecnica e innovazione coadiuvata dall'esperienza internazionale del nostro Team di Architetti , che si occupa della progettazione e della realizzazione dell'intero intervento.

Le migliori aziende venete e i più esperti artigiani lavorano al nostro fianco affinché il vostro sogno diventi realtà, all'insegna della massima espressione del "fare" italiano.

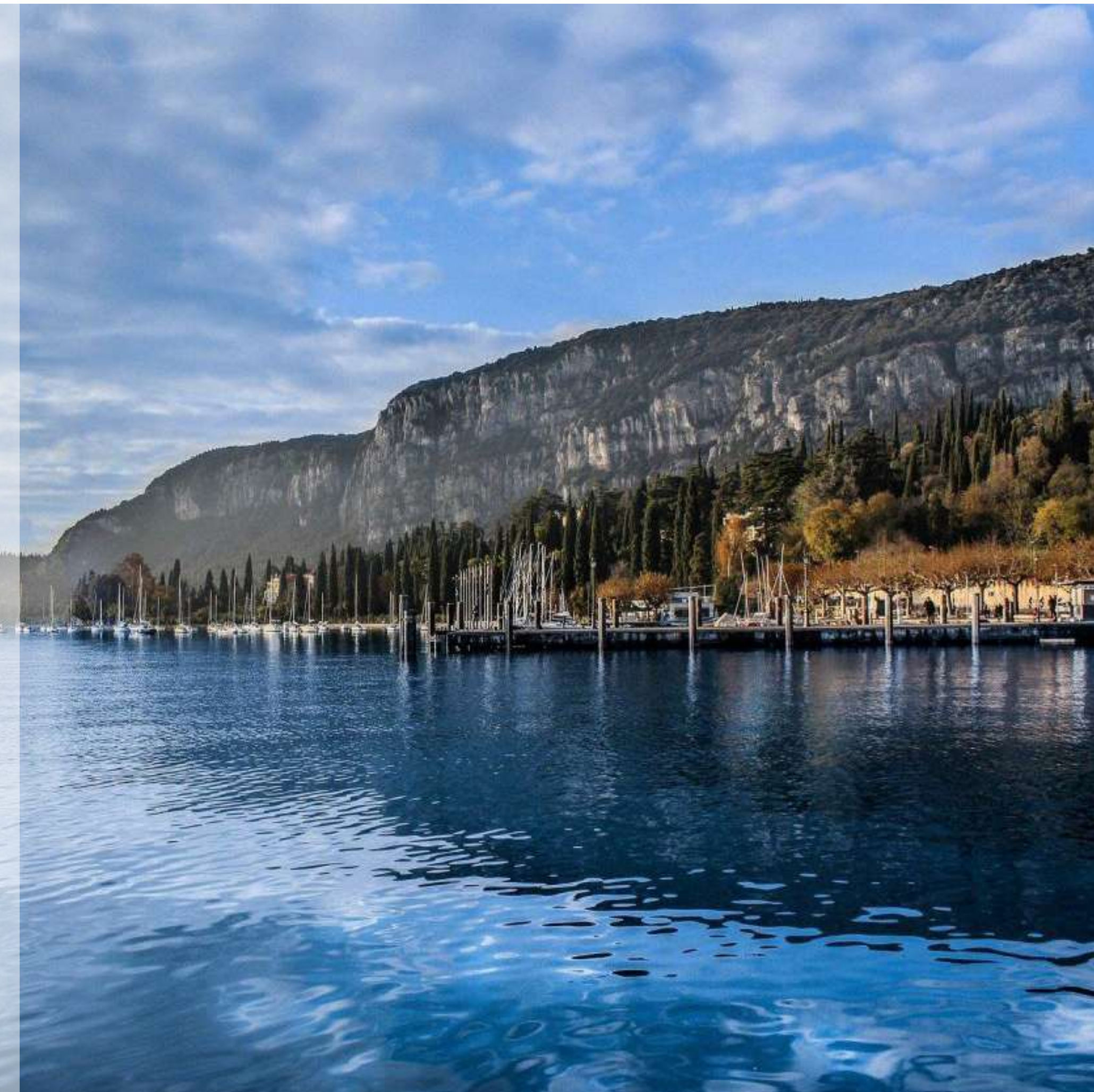
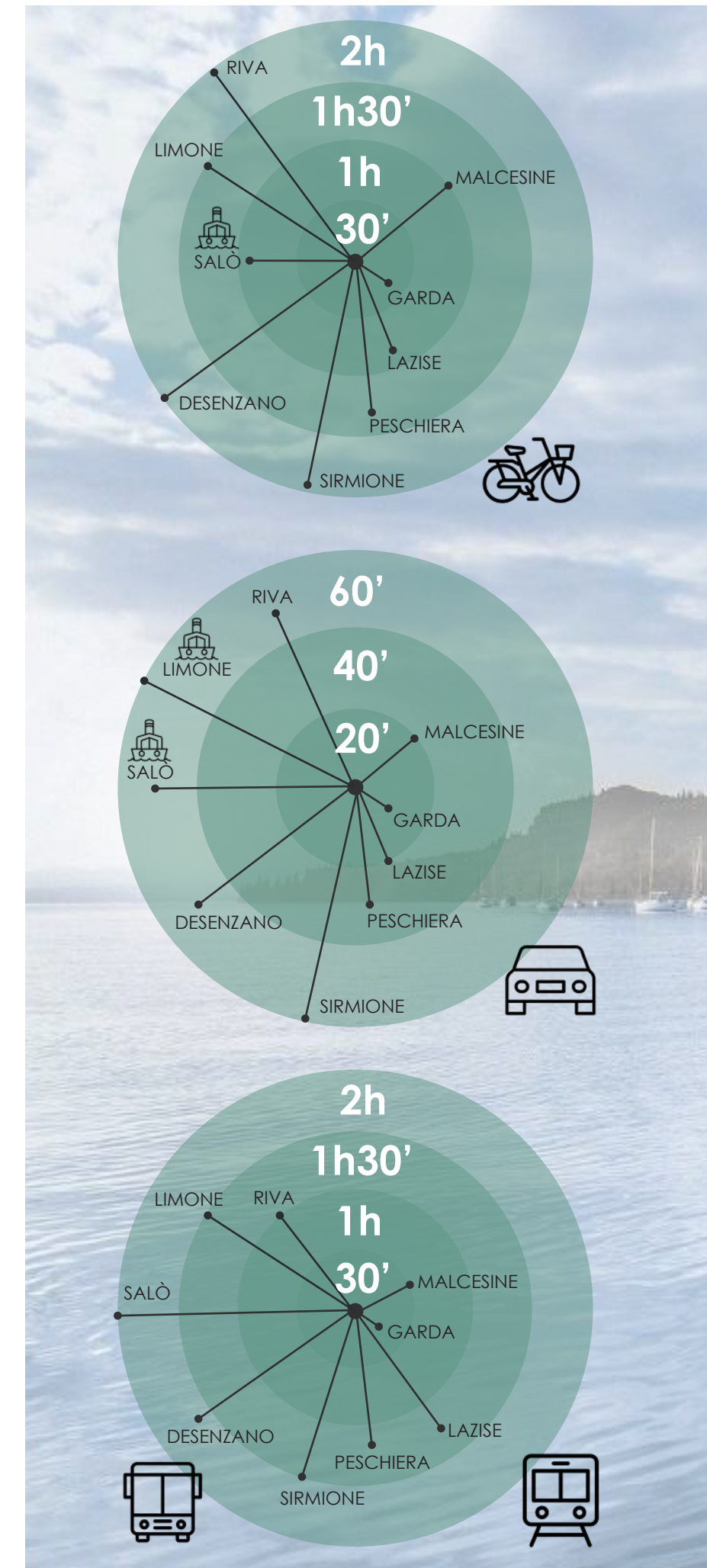
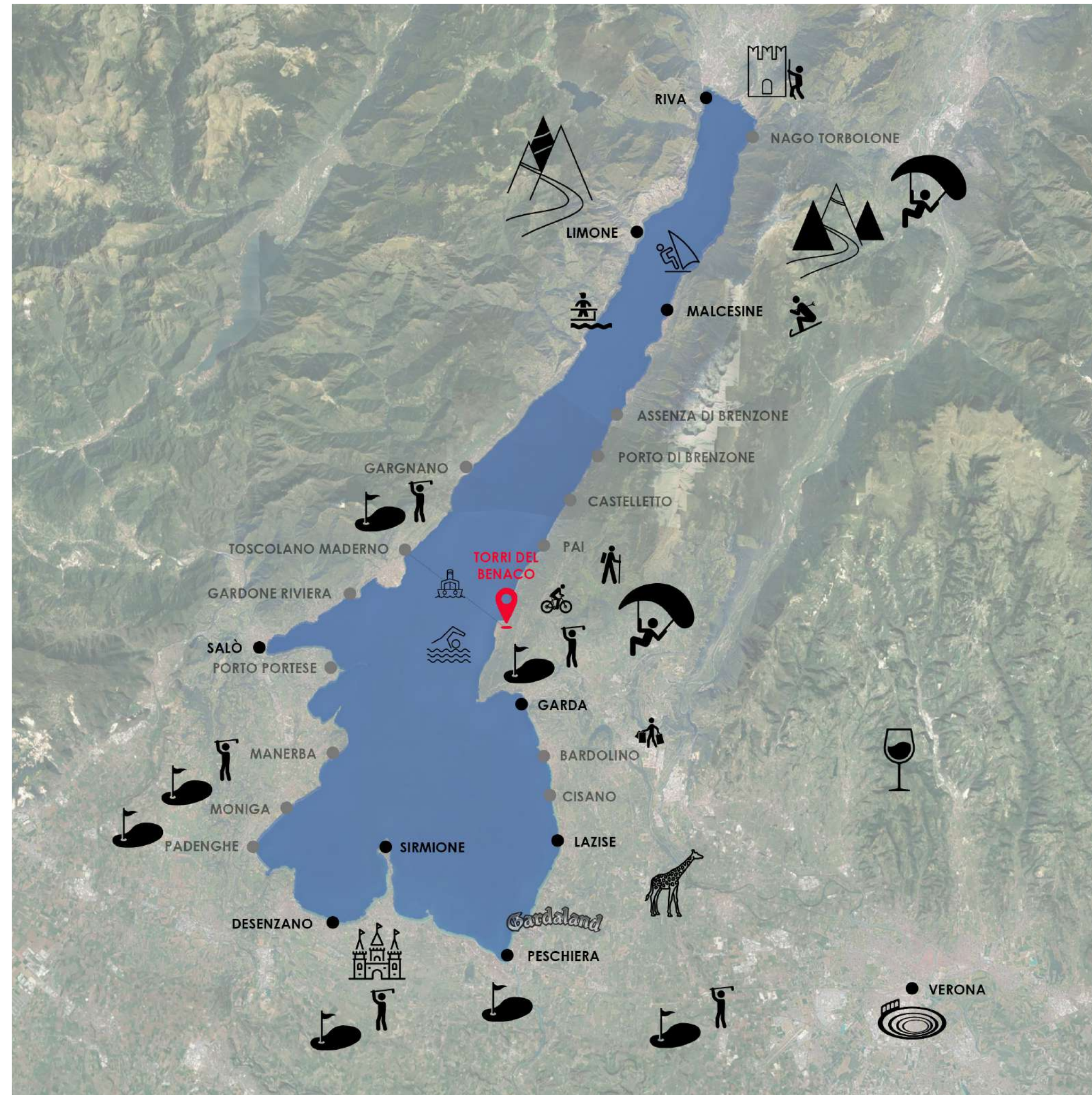


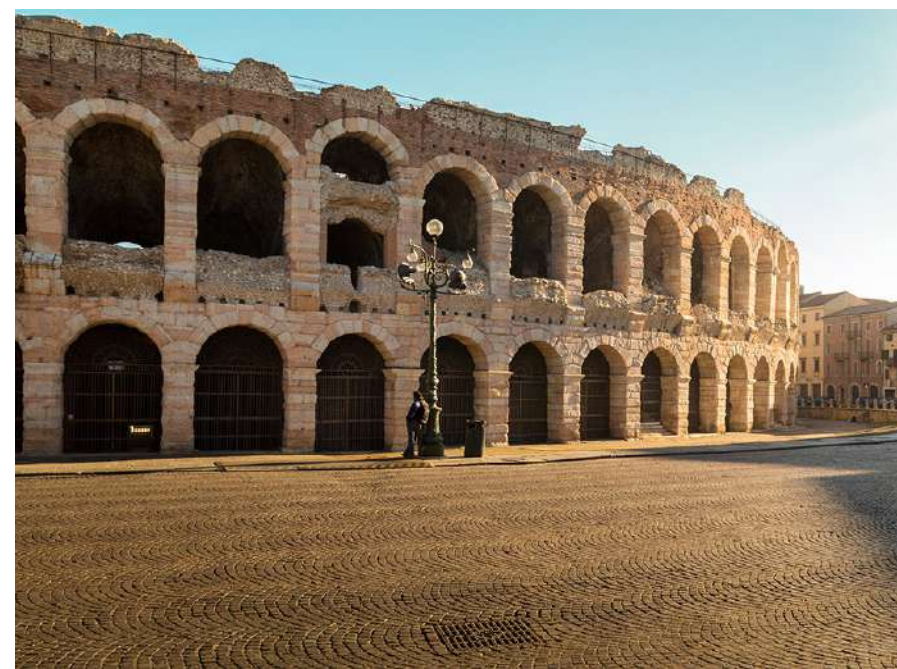
- OPZIONE 1 - A22
- OPZIONE 2 - A4/A2
- OPZIONE 3 - A4/A13
- AEROPORTO



IL LAGO

ATTIVITÀ / SVAGO	DISTANZA DA TORRI IN KM
Passeggiata	0
Bici	0
Golf	4
Lago	4
Maneggio	4
Vela	4
Sci	20
Gardaland	19
Parco Natura Viva	20
Baldo Giardino botanico d'Europa	14
Centri commerciali	12
Vino Bardolino	7
Vino Valpolicella	26
Verona	38



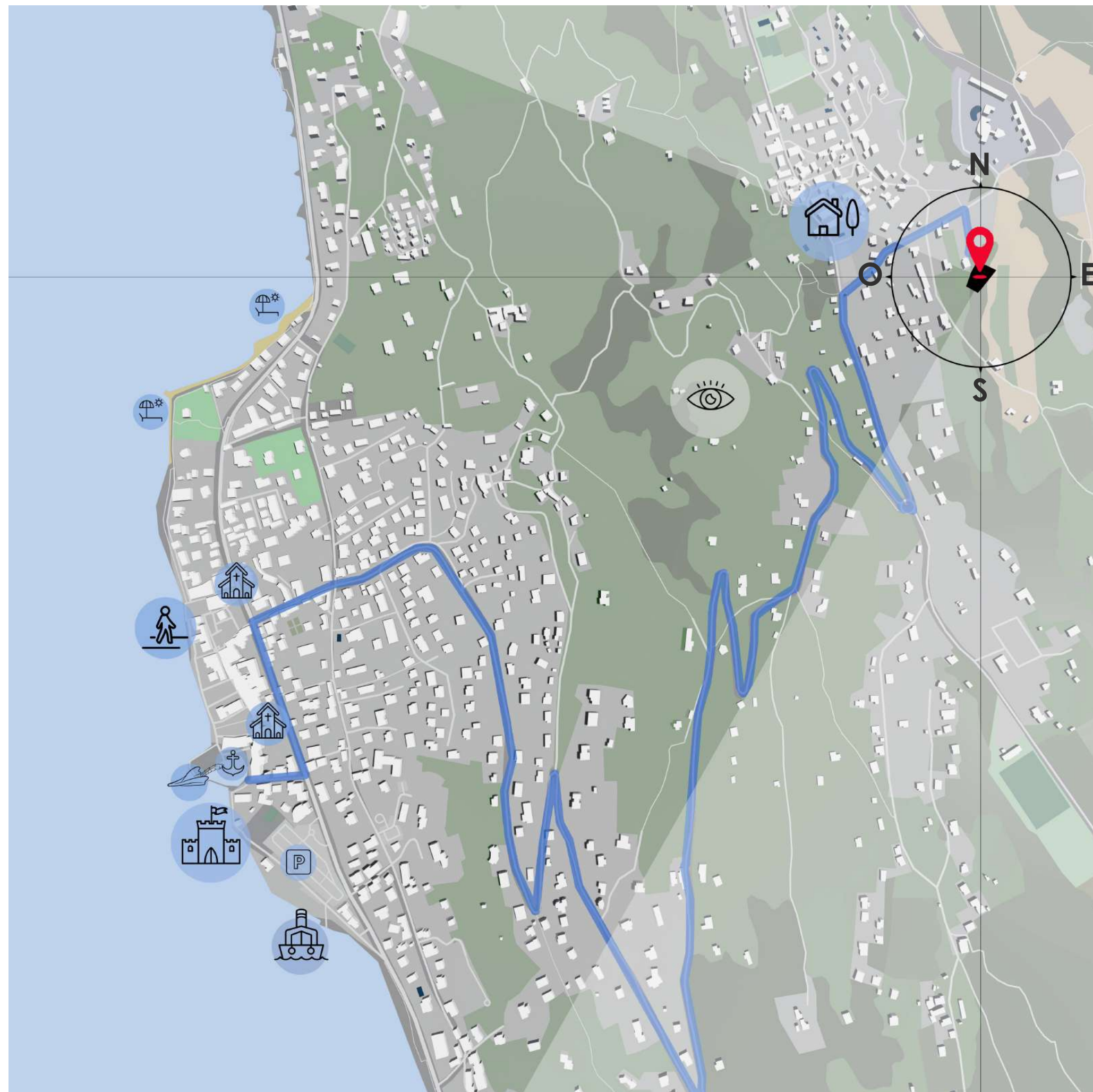


TORRI DEL BENACO

Adagiata ai piedi del Monte Baldo, lungo la sponda veronese del Lago di Garda, e circondata da pinete, oliveti e limonaie, Torri del Benaco coniuga il fascino del borgo medievale all'avvicinabilità del moderno centro turistico.

Vero paradiso per gli amanti della natura, con l'imbarazzo della scelta tra tennis, footing, passeggiate a cavallo, golf, mountain bike, vela, sub, windsurf e molto altro ancora.

Non manca proprio niente per vivere un sogno.



IL PROGETTO

Residence Dolce Vita , ha l'obbiettivo di valorizzare il luogo che lo circonda.

L'approccio architettonico sceglie la strada della rigenerazione, della sostenibilità , del design, per un abitare senza tempo in cui i pregiati materiali di finitura diventano elemento di caratterizzazione e unicità. Il residence si compone di 7 unità indipendenti, di cui 4 collocate al piano terra con ampi spazi esterni e giardino di pertinenza vista lago, mentre le 3 unità posizionate al piano primo godono di ampi terrazzi con vista esclusiva sul lago di Garda.

G

C

D



F

E

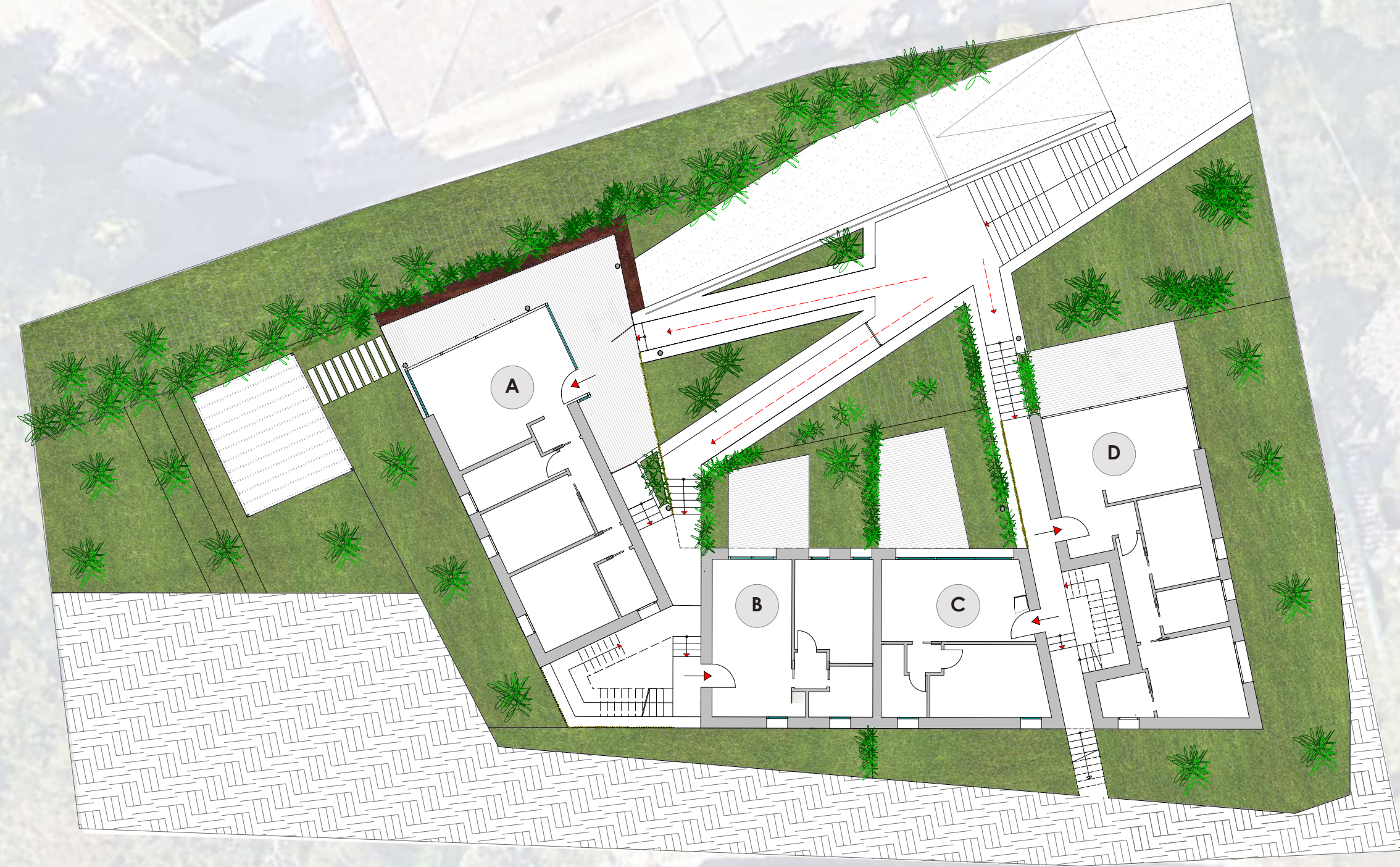
B

A

Vista d'insieme



PLANIMETRIA
PIANO TERRA



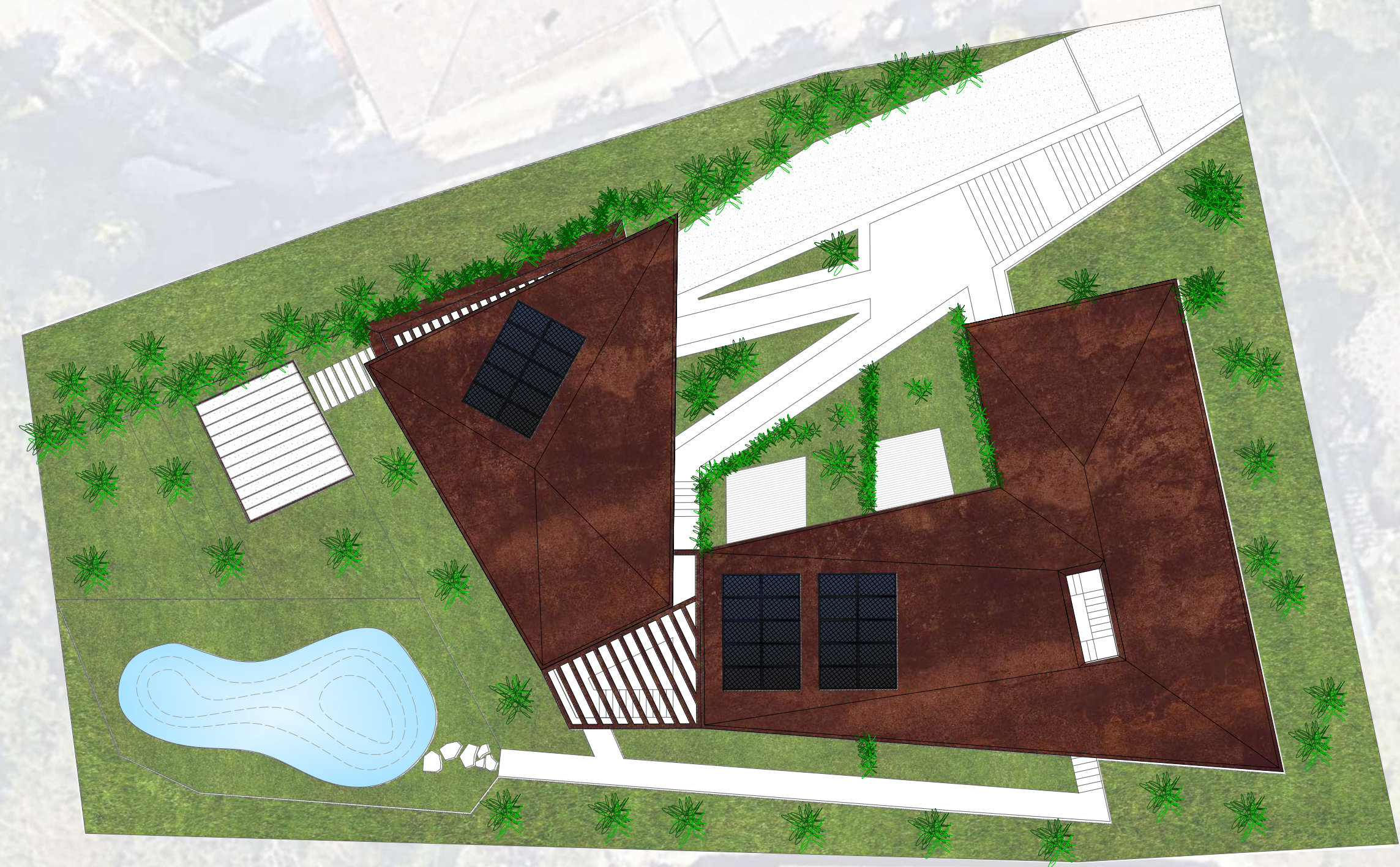
SCALA - 1:200



Vista unità A-E



PLANIMETRIA
COPERTURA



SCALA - 1:200



Vista dall'alto



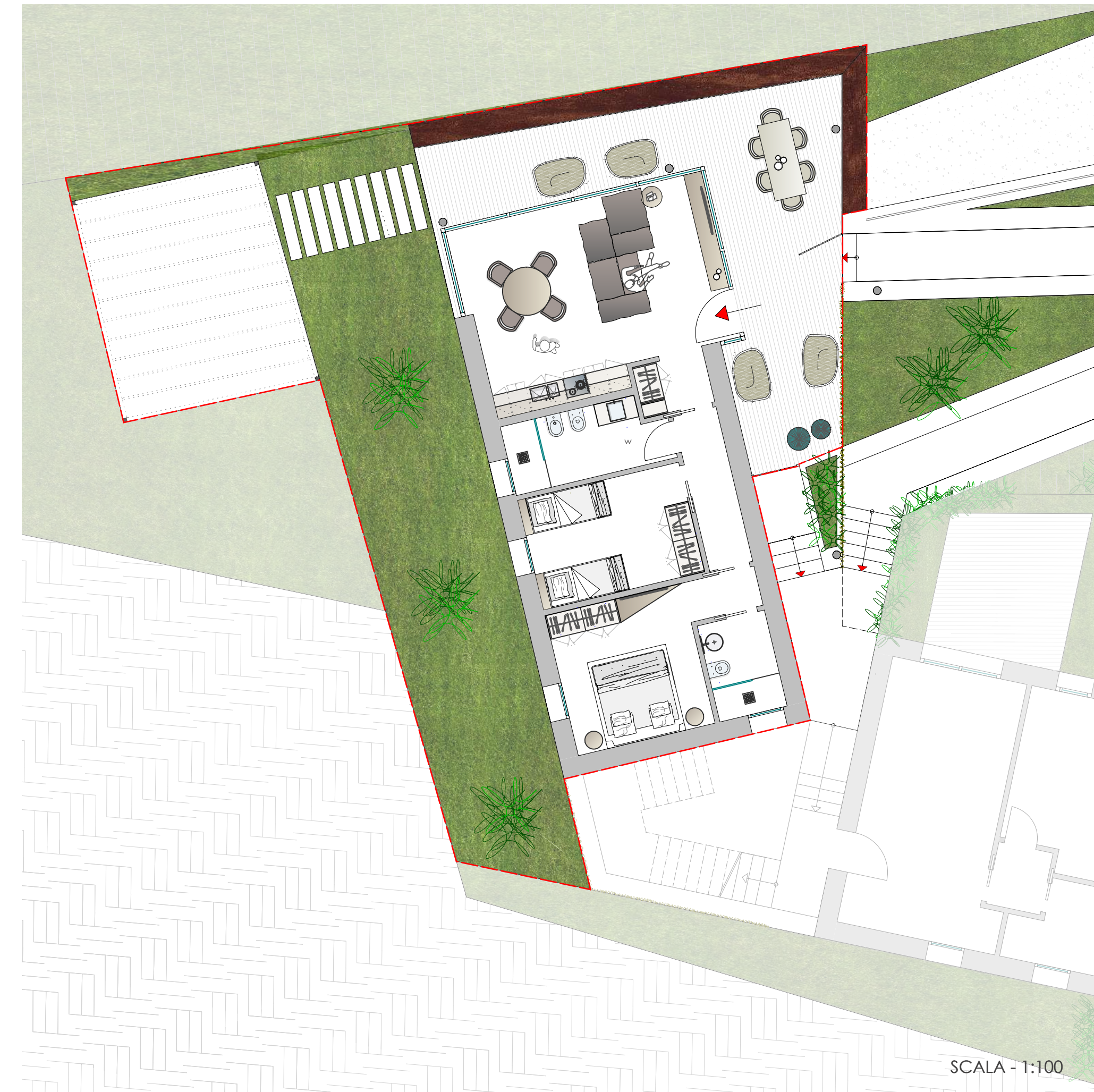
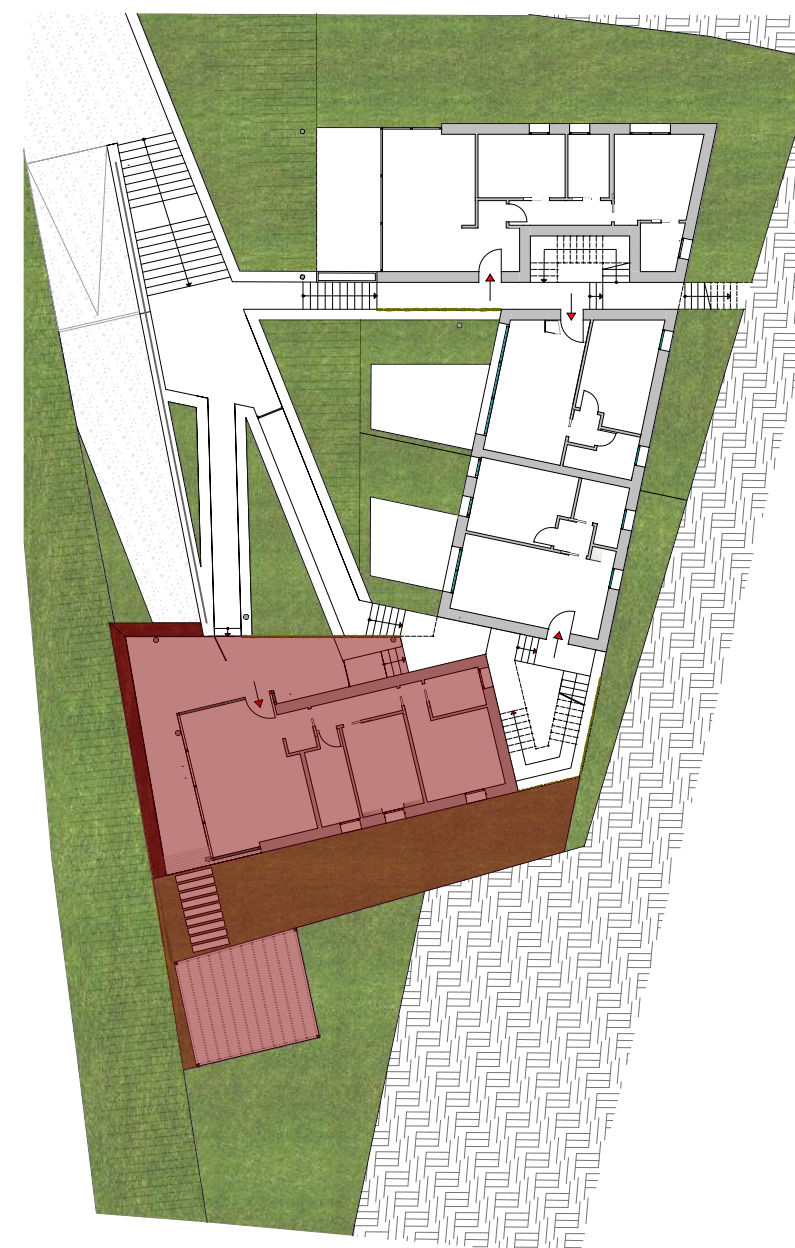
Vista Biopiscina e solarium



Vista unità A - spazi esterni

APPARTAMENTO A PIANO TERRA

VANO	SUPERFICIE UTILE (mq)
Living	31.87
Disimpegno	4.48
Bagno	6.66
Camera	11.00
Camera padronale	15.00
Bagno	4.12
Sup. Netta (mq)	73.13
Sup. Lorda (mq)	89.12
Terrazza (mq)	69.00
Giardino (mq)	78.74
Sup. Commerciale (mq)	135.43



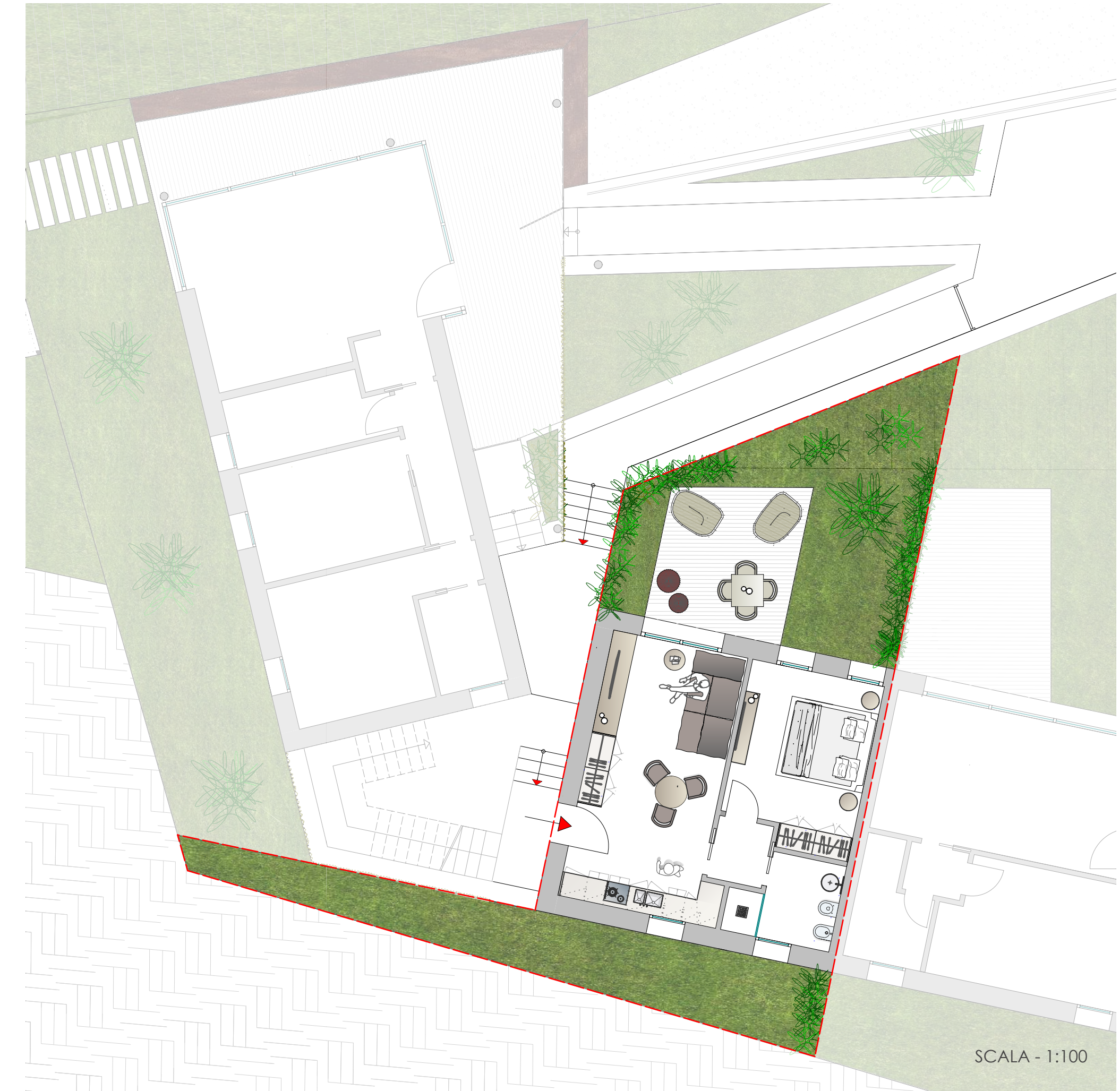
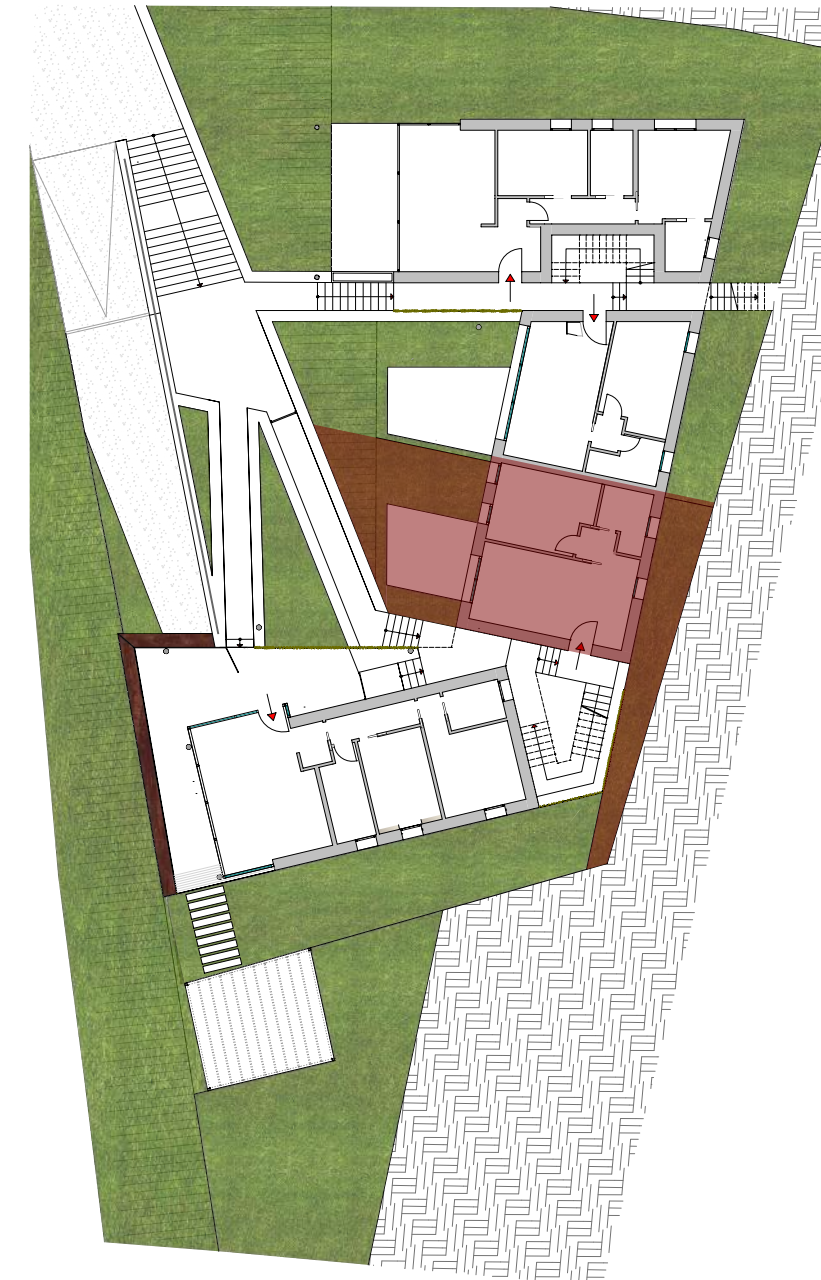
SCALA - 1:100



Vista unità B

APPARTAMENTO B PIANO TERRA

VANO	SUPERFICIE UTILE (mq)
Living	23.61
Disimpegno	2.24
Bagno	5.00
Camera	13.61
Sup. Netta (mq)	44.46
Sup. Lorda (mq)	54.89
Terrazza (mq)	13.29
Giardino (mq)	60.86
Sup. Commerciale (mq)	70.66

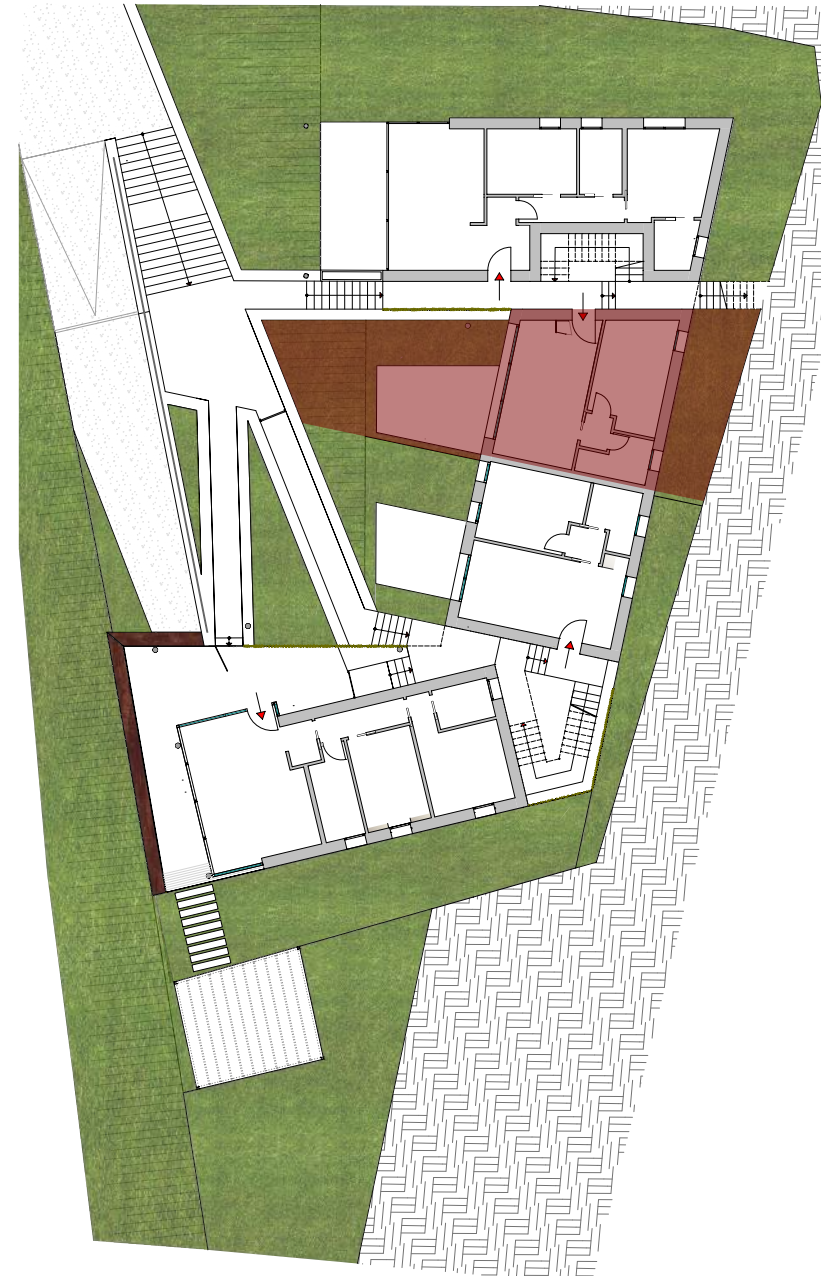


SCALA - 1:100



APPARTAMENTO C PIANO TERRA

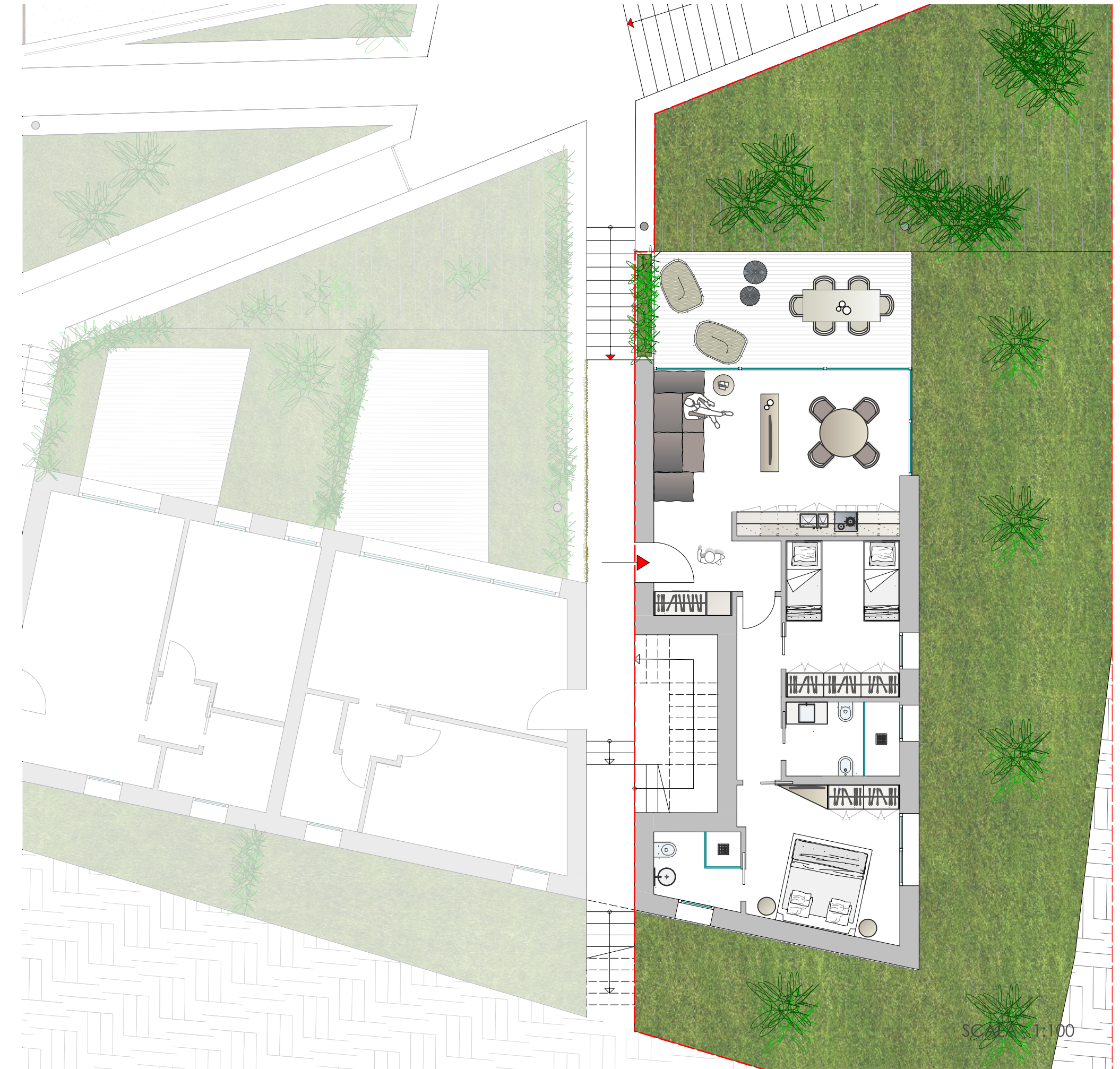
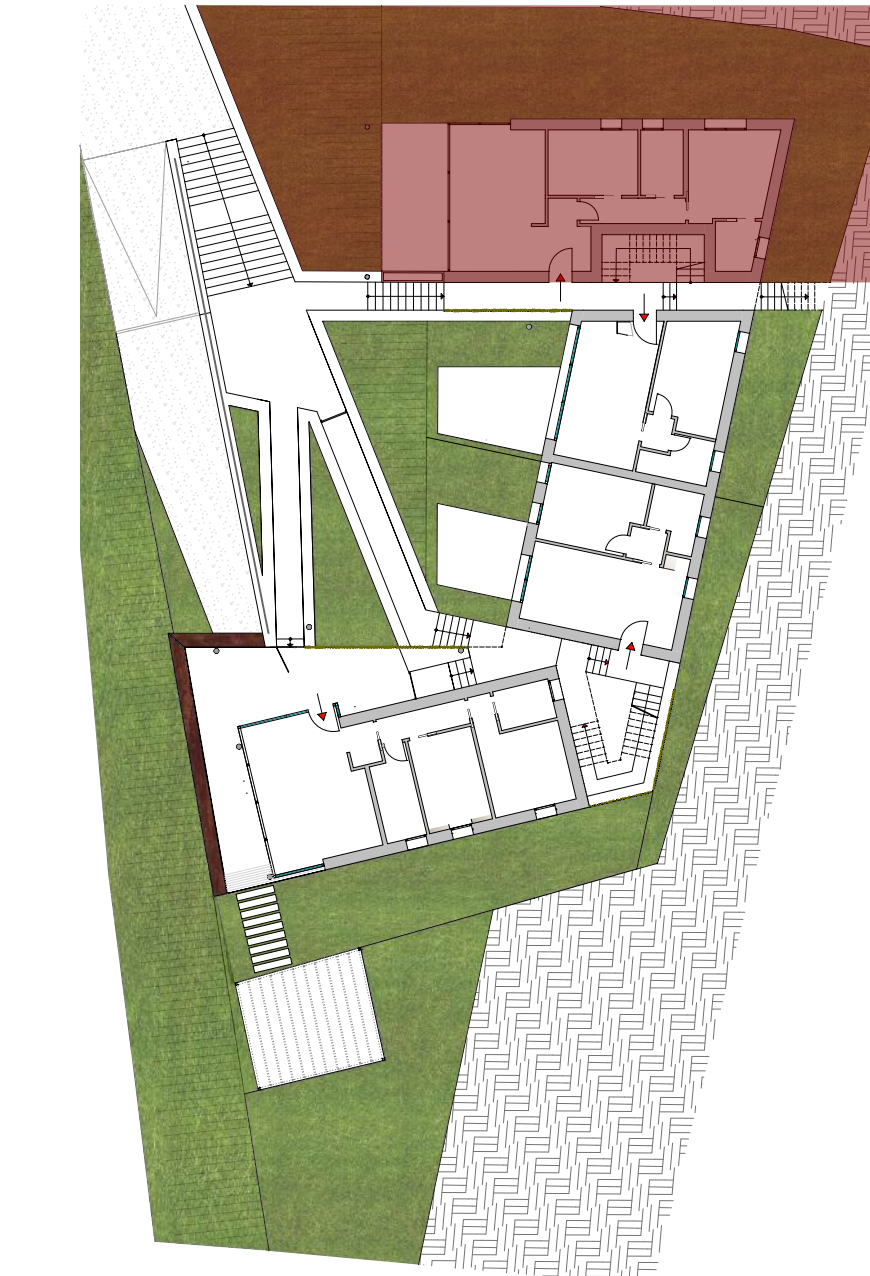
VANO	SUPERFICIE UTILE (mq)
Living	22.10
Disimpegno	1.75
Bagno	4.99
Camera	14.50
Sup. Netta (mq)	43.34
Sup. Lorda (mq)	54.05
Terrazza (mq)	17.89
Giardino (mq)	55.33
Sup. Commerciale (mq)	71.29





APPARTAMENTO D PIANO TERRA

VANO	SUPERFICIE UTILE (mq)
Living	31.55
Disimpegno	4.98
Bagno	5.19
Camera	10.99
Camera padronale	14.03
Bagno	3.83
Sup. Netta (mq)	70.57
Sup. Lorda (mq)	96.75
Terrazza (mq)	18.33
Giardino (mq)	196.10
Sup. Commerciale (mq)	135.33

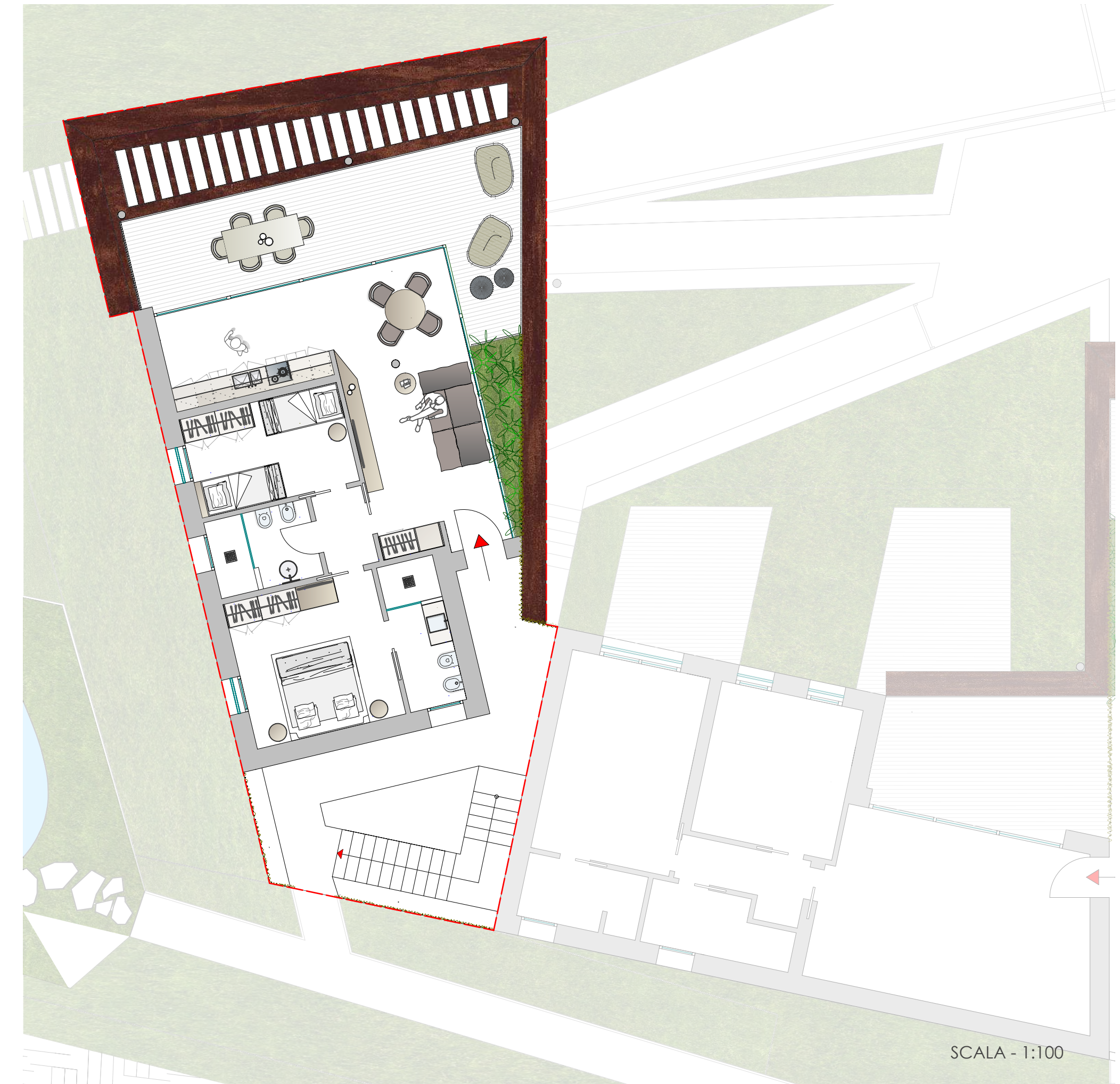
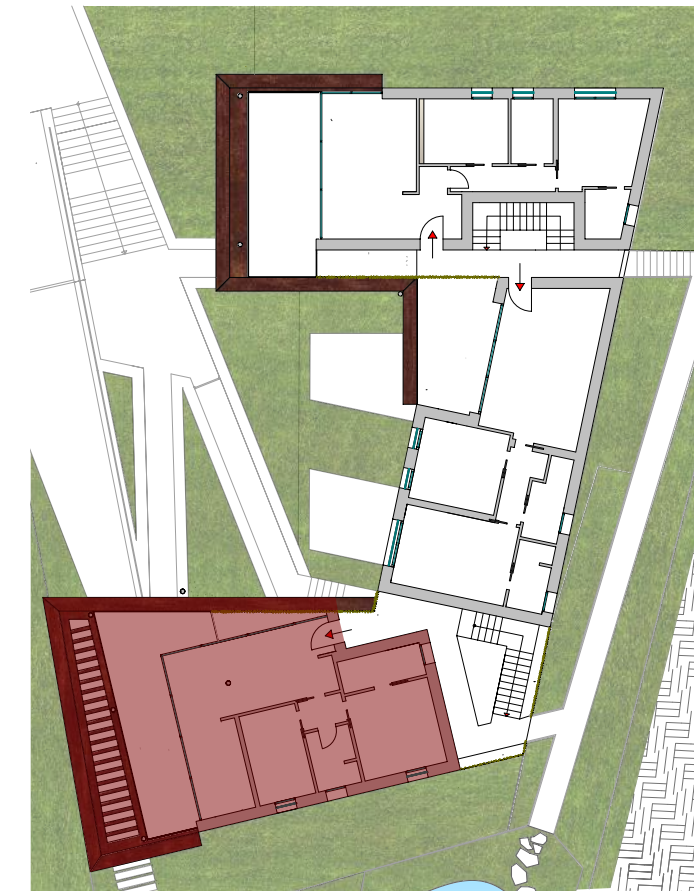




Vista unità E

APPARTAMENTO E PRIMO PIANO

VANO	(mq)	SUPERFICIE UTILE (mq)
Living	33.90	
Disimpegno	2.49	
Bagno	5.22	
Camera	10.23	
Camera padronale	13.57	
Bagno	5.10	
Sup. Netta (mq)	70.51	
Sup. Lorda (mq)	85.11	
Terrazza (mq)	28.38	
Sup. Commerciale (mq)	99.30	



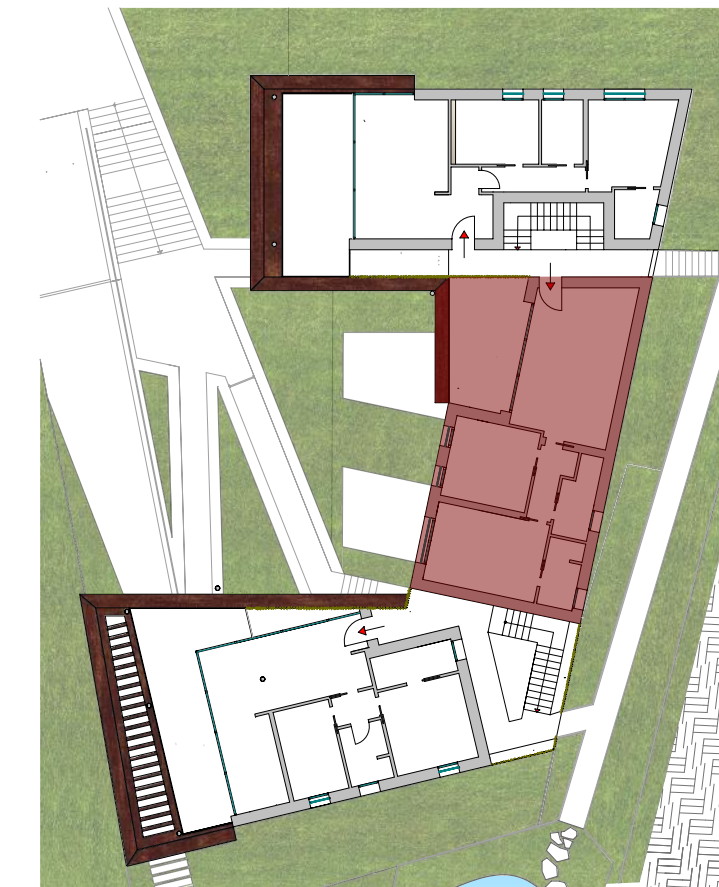
SCALA - 1:100



Vista unità F

APPARTAMENTO F PRIMO PIANO

VANO	SUPERFICIE UTILE (mq)
Living	30.97
Disimpegno	4.39
Bagno	5.33
Camera	14.31
Camera padronale	17.59
Bagno	4.72
Sup. Netta (mq)	72.41
Sup. Lorda (mq)	94.55
Terrazza (mq)	16.27
Sup. Commerciale (mq)	102.69



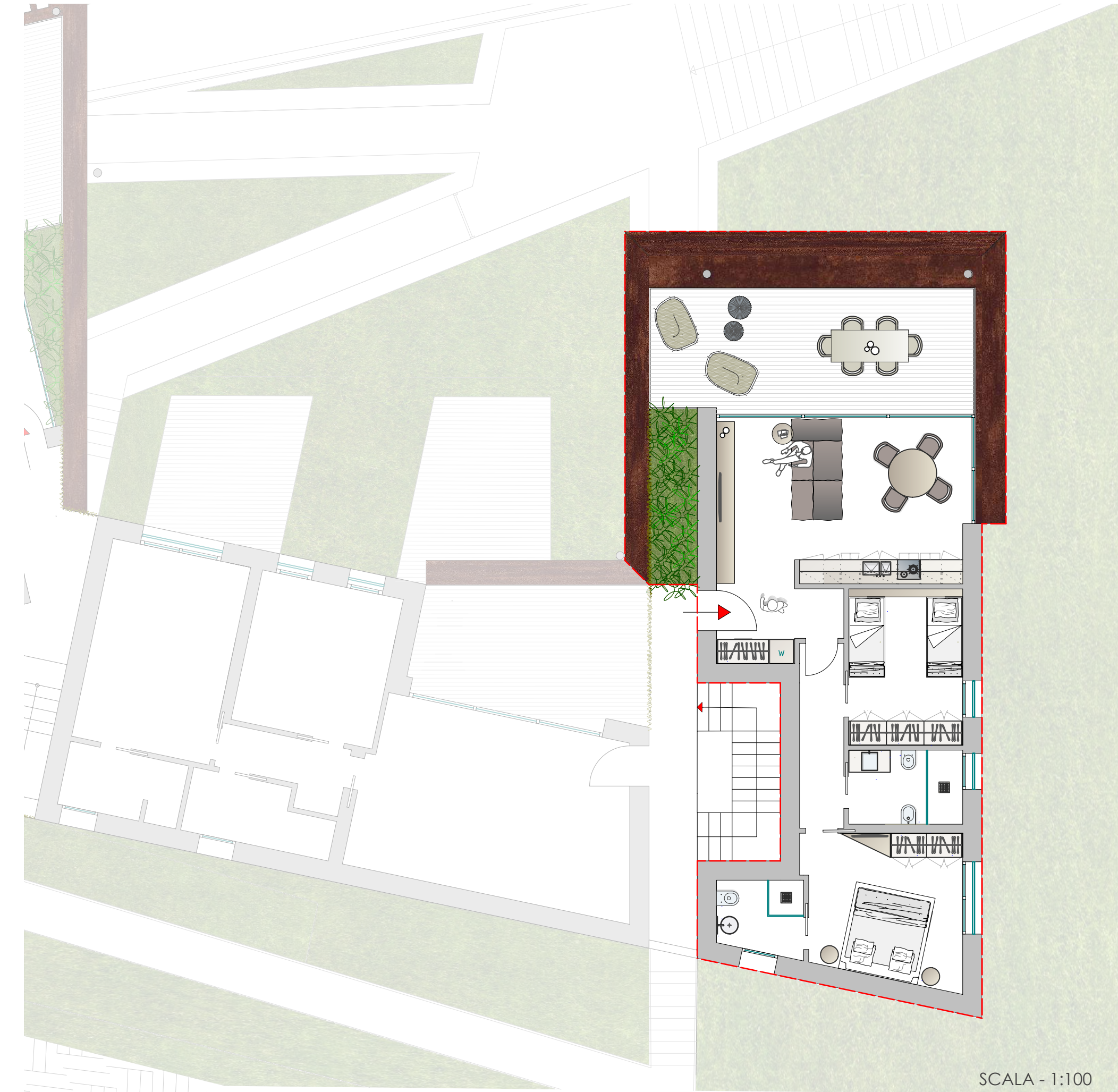
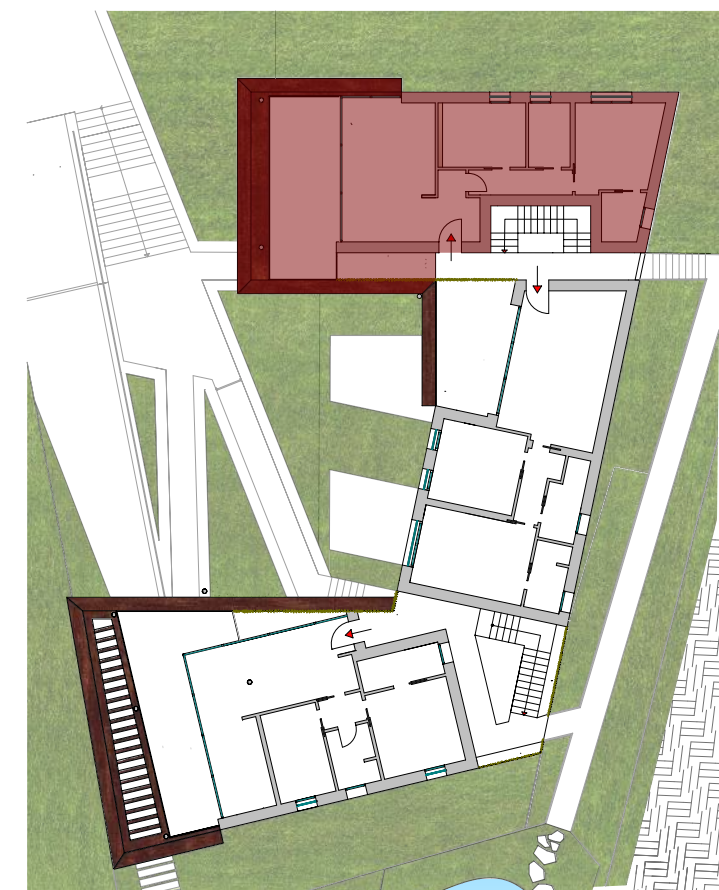
SCALA - 1:100



Vista unità G

APPARTAMENTO G PRIMO PIANO

VANO	SUPERFICIE UTILE (mq)
Living	31.55
Disimpegno	4.98
Bagno	5.19
Camera	10.99
Camera padronale	14.03
Bagno	3.83
Sup. Netta (mq)	70.57
Sup. Lorda (mq)	96.75
Terrazza (mq)	21.50
Sup. Commerciale (mq)	107.50



SCALA - 1:100

APPARTAMENTO G
PROGETTO D'INTERIOR





Vista unità G - Ingresso



Vista unità G - Living

Vista unità G - Living



Vista unità G - Living





GV
GARDA VIEW